

Un grupo de grandes fortunas compra el 40% de A&G

BANCA PRIVADA/ La entidad especializada en altos patrimonios da entrada a nuevos socios a su capital, entre ellos la familia García Peralta y Rafael Nadal.

Sandra Sánchez/

Miguel Á. Patiño. Madrid

Nuevo movimiento corporativo en el sector bancario vinculado a altos patrimonios. Un grupo de grandes fortunas e inversores institucionales, entre ellos la familia García Peralta y Rafael Nadal, compran el 40% de A&G Banca Privada, una de las grandes firmas de gestión de patrimonios del mercado español.

La entidad de banca privada española, que hasta ahora estaba controlada mayoritariamente por la familia fundadora y banqueros y empleados del banco, protagoniza así una importante reorganización de su accionariado, según ha podido saber EXPANSIÓN.

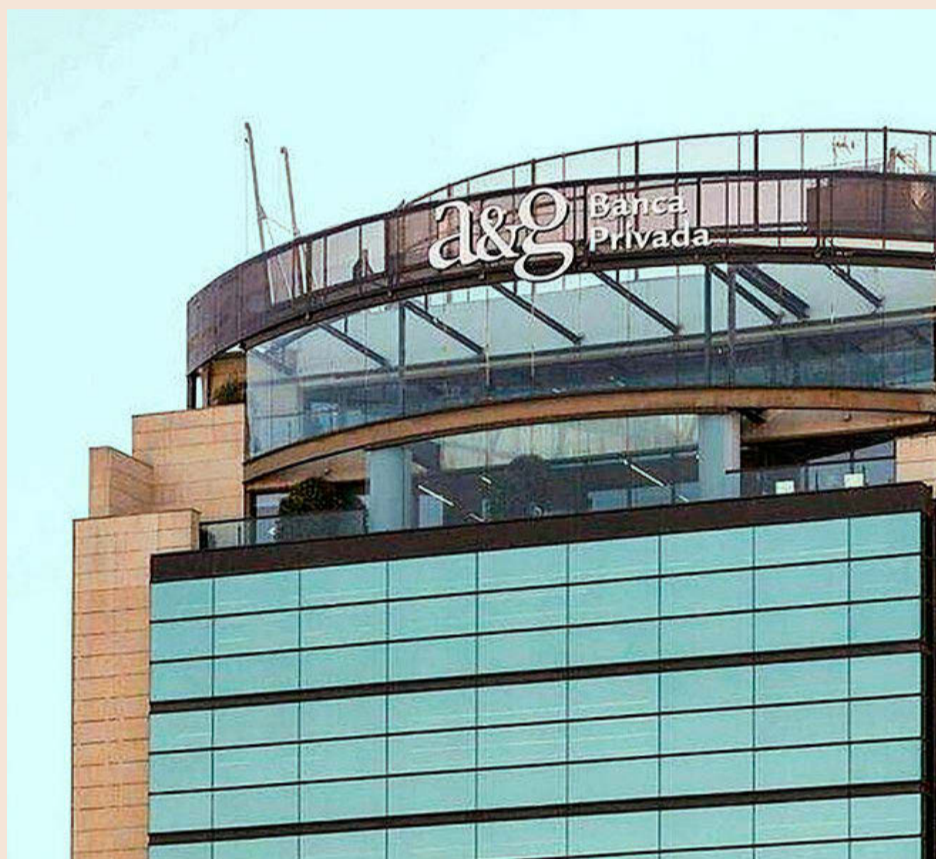
Por un lado, la familia Rodríguez-Fraile, que continuará dirigiendo la entidad (Alberto Rodríguez-Fraile es presidente del banco y su sobrino Gonzalo Rodríguez-Fraile es consejero delegado), aumenta su participación hasta el 20% y se refuerzan como primer accionista, a mucha distancia de los siguientes inversores. Otros socios estratégicos que ya tenían presencia, aunque minoritaria, en el capital del banco, como la familia Riberras (Orilla y Ion Ion), la familia Lería Luksic y GPF Partners, también elevan su participación.

Aunque no desglosa su participación, el grupo de inversión español GPF Partners, con alrededor de 2.000 millones de euros bajo gestión procedentes en su gran mayoría de familias españolas, americanas y latinoamericanas, se consolida como accionista estratégico de A&G.

Grandes fortunas

En esta operación han participado además relevantes patrimonios empresariales y financieros españoles, entre los que destacan la familia García Peralta, (socia de Amancio Ortega en calzado) y el extenista español Rafael Nadal, a través de sus *family office*.

A nivel internacional, entran como nuevos accionistas en esta transacción algunas de las familias más activas de Latinoamérica. Por



Sede de A&G Banca Privada en Madrid.

La familia Rodríguez Fraile se mantiene como principal accionista, con un 20% del banco

ejemplo, una de las mayores fortunas de Panamá, la familia Motta, (Grupo Motta); la familia Losada (Grupo Gigante y Grupo Presidente) y la familia Junco de la Vega (Grupo Reforma), ambas de México. También se han hecho con acciones del banco, la familia Montano (Grupo Mobiliare) y la familia Barrios Teixidor (Grupo Aris), de Perú.

Capital

Finalmente, el capital del banco queda distribuido de la siguiente manera: el 20% del capital queda en manos de la familia fundadora; los *family office* poseen el 44% del banco; otros inversores institucionales tienen un 10% y el resto se mantiene en manos de directivos y banqueros, que han reducido su participación.

Este esquema de banqueros socios es una de las grandes señas de identidad del modelo de negocio de A&G Banca Privada.

El grupo GPF Partners amplía su inversión y se convierte en accionista estratégico

En cuanto a la gestión, la familia fundadora se mantendrá al frente del banco.

Objetivos

Con esta operación, A&G que ha protagonizado diferentes movimientos en su capital en los últimos ejercicios, busca expandir su negocio más allá del mercado español. El banco, que tiene una gestora en Luxemburgo, abre ahora con sus nuevos accionistas la puerta a crecer en el mercado latinoamericano.

Además, la entidad busca acelerar el crecimiento en España, donde nunca ha escondido su objetivo de fichar nuevos banqueros privados y crecer de forma inorgánica.

En el último año, según fuentes del mercado, A&G mantuvo conversaciones con Singular Bank, otra de las grandes bancas privadas independientes españolas, para fusionar sus negocios.

Finalmente, los ejecutivos de ambas entidades no al-

A&G Banca Privada gestiona un patrimonio de alrededor de 17.300 millones de euros

canzaron un acuerdo sobre la operación, que hubiera dado lugar a la mayor entidad de banca privada independiente del país, y ambos pusieron en marcha un plan similar para reforzar el accionariado de sus entidades: dar entrada a *family office* e institucionales.

17.300 millones

Fundada en 1987 por la familia Rodríguez-Fraile, A&G es la mayor entidad española independiente especializada por completo en banca privada, con alrededor de 17.300 millones de euros bajo gestión. Se sitúa en el ranking tras los grandes bancos comerciales (con Santander, CaixaBank y BBVA a la cabeza), Renta 4 y Banca March.

A&G Banca Privada cuenta con un equipo de más de 100 banqueros privados y una red de oficinas distribuidas en 11 ciudades de España, además de una gestora de activos en España y otra en Luxemburgo.



Fachada del edificio.

Mapfre compra un antiguo palacio en Roma con Swiss Life

Rebeca Arroyo. Madrid

Mapfre compra sus primeros activos en Roma de la mano de Swiss Life.

La aseguradora se ha hecho con Palazzo Volpi Galloppi, un edificio histórico del siglo XVII localizado en la Via del Quirinale 21 de la capital italiana. Recientemente renovado, el edificio estaba hasta ahora en manos de la gestora de fondos Kryalos. Cuenta con seis plantas sobre rasante y un sótano y está arrendado a la entidad pública italiana Ivass (Istituto per la Vigilanza sulle Assicurazioni).

Mapfre también ha adquirido el inmueble adyacente, que está ubicado en el número 147 de la Via delle Quattro Fontane.

Ambos se destinarán a alquiler de oficinas.

Estas dos propiedades forman un complejo de oficinas de 14.700 metros cuadrados ubicado en el distrito de negocios más céntrico de Roma y se sitúan cerca de las principales instituciones políticas, culturales y económicas de la capital italiana.

Ubicación excelente

Los edificios destacan por su arquitectura barroca, sus jardines en terrazas colgantes y su ubicación junto al Palacio Presidencial y la Plaza de Quattro Fontane.

Con esta primera adquisición en Roma, ejecutada a través del vehículo conjunto de inversiones inmobiliarias, Mapfre y Swiss Life, confirman su estrategia inmobiliaria en Italia.

Desde Mapfre explican que esta compra forma parte de una estrategia de inversión a largo plazo destinada a aprovechar la favorable dinámica del mercado inmobiliario en Roma, con una baja tasa

Se trata de la primera operación de este gran inversor inmobiliario en la capital italiana

de desocupación en el distrito financiero central, un aumento de los alquileres en zonas *prime* y un reforzado interés por parte de los inversores institucionales internacionales.

“Esta adquisición encaja perfectamente con la tipología de activo que buscamos en Mapfre Inmuebles: edificios de alta calidad, bien localizados y con una generación de rentas estable”, indica Carlos Díaz Gridilla, director general de Mapfre Inmuebles.

Para Fabrice Lombardo, responsable de actividades inmobiliarias en Francia de Swiss Life Asset Managers, Roma ofrece activos “especialmente atractivos” en un mercado con fuerte demanda y un patrimonio de excepcional calidad.

Importante inversor

Mapfre realiza estas operaciones en el sector inmobiliario a través de su filial Mapfre Inmuebles. Durante los últimos seis años han lanzado varios fondos con socios. Junto a Swiss Life Group creó su primer vehículo en 2018 y, desde entonces, han cerrado distintas operaciones de compra de activos en España, Francia e Italia.

En España, la aseguradora compró a Acciona el pasado año el Edificio Ombú, situado en la zona de Méndez Álvaro, por unos 110 millones de euros.

La compañía es uno de los grandes dueños de activos inmobiliarios en nuestro país.